



## गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक 9221/भवन अनु0/2026

दिनांक 15-4-2026

### प्रभारी कम्प्यूटर

कृपया "पहले आओ पहले पाओ" के आधार पर विभिन्न योजनाओं में रिक्त भवनों का आवंटन दिनांक 20.04.2026 प्रातः 10:00 बजे से किया जाना प्रस्तावित है जिसके क्रम में सार्वजनिक सूचना का प्रकाशन राष्ट्रीय समाचार पत्र अमर उजाला के अंक दिनांक 10.04.2026 व स्थानीय समाचार पत्र हिन्द आत्मा के अंक दिनांक 10.04.2026 में प्रकाशित कराया गया है।

उक्त के क्रम में शासन द्वारा वर्तमान में अवशेष व्यवसायिक/आवासीय सम्पत्ति/प्लैट्स के विक्रय हेतु शासनादेश सं0-1512/आठ-1-25/ई 1820505 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1 दिनांक 25.12.2025 जारी किया गया है जिसमें उल्लेखित पहले आओ पहले पाओ योजना से सम्बन्धित बिन्दुओं की स्वीकृति/अनुमोदन दिनांक 19.02.2026 को प्राधिकरण की 171वीं बोर्ड बैठक में प्रस्तुत प्रस्ताव सं0-171/10 पर मा0 बोर्ड द्वारा स्वीकृति प्रदान की गयी है।

अतः बोर्ड द्वारा शासनादेश सं0-1512/आठ-1-25/ई 1820505 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1 दिनांक 25.12.2025 में "पहले आओ पहले पाओ" से सम्बन्धित स्वीकृत बिन्दुओं को पहले आओ पहले पाओ योजना के ब्रोशर में सम्मिलित/संशोधित करते हुए पत्र के साथ संलग्न प्राधिकरण लिपिकगण द्वारा उपलब्ध कराये गये रिक्त भवनों की सूची "पहले आओ पहले पाओ" पोर्टल पर विक्रय हेतु दिनांक 20.04.2026 प्रातः 10:00 बजे प्रदर्शित करने हेतु सम्बन्धित को निर्देशित करने का कष्ट करें जिससे "पहले आओ पहले पाओ" के माध्यम से भवनों का विक्रय किया जाना सम्भव हो सके।

AE (Computer) / 

  
सहा0 प्रभारी सम्पत्ति

595/0501/4  
16/04/26  
16/4/26

मधुवन बापूघाम, एच0आई0जी0 रिफण्ड उपरान्त रिक्त भवनों की सूची

| क्र0सं0 | भवन संख्या      | श्रेणी                     | मूल्य            |
|---------|-----------------|----------------------------|------------------|
| 1       | गोल्डन बुड-403  | 3वी0एच0के0+ स्टडी, टाईप-ए  | रु0-67,50,000.00 |
| 2       | गोल्डन बुड-603  | 3वी0एच0के0+ स्टडी, टाईप-ए  | रु0-67,50,000.00 |
| 3       | गोल्डन बुड-1603 | 3वी0एच0के0+ स्टडी, टाईप-ए  | रु0-67,50,000.00 |
| 4       | गोल्डन बुड-1501 | 3वी0एच0के0+ स्टडी, टाईप-बी | रु0-67,50,000.00 |
| 5       | रैडबुड-604      | 3वी0एच0के0+ स्टडी, टाईप-ए  | रु0-67,50,000.00 |
| 6       | रैडबुड-703      | 3वी0एच0के0+ स्टडी, टाईप-ए  | रु0-67,50,000.00 |
| 7       | रैडबुड-902      | 3वी0एच0के0+ स्टडी, टाईप-ए  | रु0-67,50,000.00 |
| 8       | होली ओक-104     | 3वी0एच0के0 टाईप-बी         | रु0-62,59,000.00 |
| 9       | व्हाइट ओक-204   | 3वी0एच0के0 टाईप-बी         | रु0-62,59,000.00 |
| 10      | रैडवैल-103      | 2वी0एच0के0 टाईप-ए          | रु0-50,58,000.00 |
| 11      | रैडवैल-601      | 2वी0एच0के0 टाईप-बी         | रु0-52,58,000.00 |
| 12      | रैडवैल-1001     | 2वी0एच0के0 टाईप-बी         | रु0-52,58,000.00 |
| 13      | केनवैरी-1004    | 2वी0एच0के0 टाईप-बी         | रु0-52,58,000.00 |
| 14      | सिल्वर वैल-203  | 2वी0एच0के0 टाईप-ए          | रु0-50,58,000.00 |
| 15      | सिल्वर वैल-204  | 2वी0एच0के0 टाईप-ए          | रु0-50,58,000.00 |
| 16      | ए-408           | 2वी0एच0के0, समाजवादी योजना | रु0-33,79,000.00 |
| 17      | बी-208          | 2वी0एच0के0, समाजवादी योजना | रु0-33,79,000.00 |

  
(नितेश कौशिक),  
कनिष्ठ लिपिक

मधुबन-बापूधाम योजना स्थित ग्रुप हाउसिंग संख्या-GH-3 के अन्तर्गत रिक्त भवनों को पहले आओ पहले पाओ के माध्यम से विक्रय किये जाने हेतु भवनो की सूची:-

| क्र०सं० | सुपर एरिया (वर्ग मी० मे) | जी०एच०-३ में २ BHK भवनों का विवरण | टाईप   |
|---------|--------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1.      | 131.78                   | 1601(रनो वेल टॉवर)                | टाईप-B |
| 2.      | 131.78                   | 1604(रनो वेल टॉवर)                | टाईप-B |

*Kausik*  
अधिकारी  
(लिपिक)

मधुबन-बापूधाम योजना स्थित ग्रुप हाउसिंग संख्या-GH-3 एवं GH-4 के अन्तर्गत रिक्त भवनों को पहले आओ पहले पाओ के माध्यम से विक्रय किये जाने हेतु भवनों की सूची:-

| क्र०सं० | सुपर एरिया (वर्ग मी० में) | जी०एच०-3 एवं जी०एच०-4 में 3 BHK भवनों का विवरण | टाईप   |
|---------|---------------------------|------------------------------------------------|--------|
| 1.      | 156.88                    | 304(सिल्वर ओक टॉवर)                            | टाईप-B |
| 2.      | 152.62                    | 403(सिल्वर ओक टॉवर)                            | टाईप-A |
| 3.      | 156.88                    | 401(सिल्वर ओक टॉवर)                            | टाईप-B |
| 4.      | 152.62                    | 802(सिल्वर ओक टॉवर)                            | टाईप-A |
| 5.      | 152.62                    | 902(टैन ओक टॉवर)                               | टाईप-A |
| 6.      | 152.62                    | 903(टैन ओक टॉवर)                               | टाईप-A |
| 7.      | 156.88                    | 901(टैन ओक टॉवर)                               | टाईप-B |
| 8.      | 156.88                    | 904(टैन ओक टॉवर)                               | टाईप-B |
| 9.      | 156.88                    | 1001(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 10.     | 152.62                    | 1002(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 11.     | 152.62                    | 1003(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 12.     | 156.88                    | 1004(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 13.     | 152.62                    | 1102(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 14.     | 152.62                    | 1103(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 15.     | 156.88                    | 1101(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 16.     | 156.88                    | 1104(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 17.     | 152.62                    | 1202(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 18.     | 152.62                    | 1203(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 19.     | 156.88                    | 1201(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 20.     | 156.88                    | 1204(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 21.     | 152.62                    | 1302(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 22.     | 152.62                    | 1303(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 23.     | 156.88                    | 1301(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 24.     | 156.88                    | 1304(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 25.     | 152.62                    | 1402(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 26.     | 152.62                    | 1403(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 27.     | 156.88                    | 1401(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 28.     | 156.88                    | 1404(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 29.     | 152.62                    | 1502(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 30.     | 152.62                    | 1503(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 31.     | 156.88                    | 1501(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 32.     | 156.88                    | 1504(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 33.     | 152.62                    | 1602(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 34.     | 152.62                    | 1603(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-A |
| 35.     | 156.88                    | 1601(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |
| 36.     | 156.88                    | 1604(टैन ओक टॉवर)                              | टाईप-B |

आदित्य कौशिक  
कनिष्ठ लिपिक

अनुज कुमार  
सहाय प्रगारी सम्पत्ति

इन्द्रप्रस्थ आवासीय योजना 1बी0एच0के0 एवं 2 बी0एच0के0 में रिक्त भवन

| क्रसं0 | भवन सं0 | भवन की श्रेणी | रिफण्ड की तिथि |
|--------|---------|---------------|----------------|
| 1      | A-102   | 1BHK          | 11.03.2025     |
| 2      | A-202   | 1BHK          | 16.07.2025     |
| 3      | A-304   | 2BHK Type -1  | 05.06.2025     |
| 4      | C-508   | 2BHK Type-1   | 30.07.2025     |
| 5      | F-408   | 2BHK Type-1   | 31.10.2025     |
| 6      | F-608   | 2BHK Type-1   | 07.11.2025     |
| 7      | J-608   | 2BHK Type-1   | 31.10.2025     |
| 8      | J-507   | 2BHK Type -2  | 23.06.2025     |
| 9      | B-206   | 2BHK Type -2  | 05.03.2025     |

  
(राजयद)

प्रारूप-1

| क्र०सं० | योजना का नाम     | रिक्त सम्पत्ति संख्या | भूखण्ड का प्रकार आवासीय / व्यावसायिक | क्षेत्रफल      | भवन का मूल्य | अन्य विवरण |
|---------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------|--------------|------------|
| 1.      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-13बी                | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 2.      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-15बी                | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 3.      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-18बी                | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 4.      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-22सी                | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 5.      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-25ए                 | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 6.      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-40सी                | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 7.      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-49सी                | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 8.      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-51ए                 | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 9.      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-51ए                 | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 10      | संजयपुरी मोदीनगर | ए-51सी                | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |
| 11.     | संजयपुरी मोदीनगर | ए-56सी                | ई०डब्लू०एस०, आवासीय                  | 29.70 वर्ग मी० | 5,72,724.00  |            |

|     |                     |        |                        |                |             |  |
|-----|---------------------|--------|------------------------|----------------|-------------|--|
| 12. | संजयपुरी<br>मोदीनगर | ए-61बी | ई0डब्लू0एस0,<br>आवासीय | 29.70 वर्ग मी0 | 5,72,724.00 |  |
| 13. | संजयपुरी<br>मोदीनगर | बी-11  | ई0डब्लू0एस0,<br>आवासीय | 29.70 वर्ग मी0 | 5,72,724.00 |  |
| 14. | संजयपुरी<br>मोदीनगर | बी-14  | ई0डब्लू0एस0,<br>आवासीय | 29.70 वर्ग मी0 | 5,72,724.00 |  |
| 15. | संजयपुरी<br>मोदीनगर | बी-16ए | ई0डब्लू0एस0,<br>आवासीय | 29.70 वर्ग मी0 | 5,72,724.00 |  |
| 16. | संजयपुरी<br>मोदीनगर | बी-2   | ई0डब्लू0एस0,<br>आवासीय | 29.70 वर्ग मी0 | 5,72,724.00 |  |
| 17. | संजयपुरी<br>मोदीनगर | बी-3बी | ई0डब्लू0एस0,<br>आवासीय | 29.70 वर्ग मी0 | 5,72,724.00 |  |
| 18. | संजयपुरी<br>मोदीनगर | बी-6बी | ई0डब्लू0एस0,<br>आवासीय | 29.70 वर्ग मी0 | 5,72,724.00 |  |
| 19. | संजयपुरी<br>मोदीनगर | बी-9   | ई0डब्लू0एस0,<br>आवासीय | 29.70 वर्ग मी0 | 5,72,724.00 |  |
| 20. | संजयपुरी<br>मोदीनगर | बी-9ए  | ई0डब्लू0एस0,<br>आवासीय | 29.70 वर्ग मी0 | 5,72,724.00 |  |

उपरोक्त उपलब्ध करायी जा रही सूची में उल्लेखित सम्पत्ति के अतिरिक्त मेरे द्वारा देखी जा रही योजना में अन्य कोई सम्पत्ति रिक्त नहीं है।